



PARECER TÉCNICO PRÉVIO I: AVALIAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Após análise do material encaminhado à Subsecretaria de Urbanismo, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos e Relatórios de Impacto de Vizinhança emite as seguintes considerações nos itens:

1 – Apresentação dos Requisitos Gerais do Estudo

1.2 – Identificação do Responsável Técnico pelo EIV / RIV

Indicar número da RRT.

1.6 – Regime de Funcionamento do Empreendimento

Indicar horário de funcionamento.

1.7 – Descrição da Obra

Rever método construtivo adotado.

1.8 – Área de Influência Direta (AID) do Empreendimento

1.8.2 – Caracterização Atual

Rever texto.

1.9 – Área de Influência Indireta (All) do Empreendimento

1.9.2 – Caracterização Atual

Rever Texto.

2 – Apresentação dos Requisitos Específicos do Estudo

2.1 – Adensamento Populacional e População Flutuante

2.1.1.4 – Estimativa de Adensamento Populacional pelo Empreendimento na AID

Rever texto



2.2 – Uso e Ocupação do Solo

2.2.1.3 – Caracterização da Ocupação do Empreendimento

Rever taxa de permeabilidade pois na planta há uma grande área verde.

2.2.1.6 – Mapa Temático – Gabaritos da AID

Rever legenda 07 à 21.

2.3 – Valorização Imobiliária

2.3.1 – Dados Pertinentes

Rever área total construída.

Rever valor total aproximado do empreendimento.

2.4 – Infraestrutura Urbana

2.4.1 – Dados Pertinentes

2.4.1.3 – Esgotamento Sanitário

Anexar DPE.

Retirar a palavra “haverá” pois o sistema de esgoto já existe.

2.4.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Rever “durante a obra” nas medidas mitigadoras

2.5 – Geração de Tráfego e Demanda por Transporte Público

2.5.1 – Dados Pertinentes

Informar número aproximado de viagens por modais.

2.5.1.4 – Mapa Temático – Principais Pontos Críticos (Acidentes) e Seções Críticas (Congestionamentos) na All

Indicar engarrafamento em toda Av. José Mendonça de Campos.

2.5.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Marcar sim nas medidas compensatórias

2.7 – Poluição Sonora

2.7.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Rever o preenchimento. Caso seja mantida a informação de que há impacto significativo, deverá ser incluído o respectivo Quadro de Impacto / Medidas.



2.8 – Poluição Atmosférica

Rever o preenchimento do campo “Tipos de Poluentes” durante o funcionamento, tendo em vista que o combustível de veículos automotores em si não é um poluente. A sua queima que gera gases poluentes.

2.8.2 – Identificação de Impactos e Proposição de Medidas

Rever o preenchimento. Caso seja mantida a informação de que há impacto significativo, deverá ser incluído o respectivo Quadro de Impacto / Medidas.

2.10 – Paisagem Urbana e Patrimônio Histórico, Cultural e Construído

2.10.1 – Dados Pertinentes

2.10.1.1 – Paisagem Urbana

Justifique sua resposta.

Anexos

Apresentar os seguintes documentos:

- ART / RRT referente ao EIV;
- Conta de água (trata-se de legalização);
- Declaração de possibilidade de esgotamento sanitário;
- Conta de Luz (trata-se de legalização).

São Gonçalo, 04 de Novembro de 2022.

Marcelo França de Oliveira – Mat. 22269
Analista de Arquitetura

Lidiane Duarte Fernandes Machado – Mat. 22423
Analista em Infraestrutura e Urbanismo

Paulo Manoel de Souza Martins – Mat. 20896
Analista Processual

Antônio José de Magalhães Faria – Mat. 21235
Fiscal de Transportes